

Số:/TB-THADS.KV7

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2025/DS-ST ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 642/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản **số 20/QĐ-THADS** ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi.*

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi - Địa chỉ: đường quy hoạch, Tổ 3, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 04 (*Nay là thửa đất số 21, tờ bản đồ số **102***), diện tích: 749,5m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 649,5m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến tháng 9/2071), địa chỉ thửa đất tại Thôn Kon Tum Kơ Pong 2, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay là xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi*), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA233308, vào sổ cấp GCN số CH00007, do UBND thành phố Kon Tum (cũ) cấp ngày 03/01/2010 mang tên ông Võ Văn Nhanh và bà Đoàn Thị Thanh Tâm, đăng ký biến động ngày 28/10/2021 chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Thanh Huyền (thửa đất có 28,6 m² diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông).

* Tài sản trên đất:

- Trên đất có 01 căn nhà cấp 4, diện tích 61,5m²; 01 giếng đào đang sử dụng; điện nước hoạt động bình thường.

- 02 cây mít; 01 cây cau; 01 cây dừa; 01 cây măng cầu; 01 cây sầu riêng; 01 cây xoài; 02 cây ổi; 01 cây sa kê (Những cây trồng trên đã lâu không có người chăm sóc, cây kém phát triển).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 933, tờ bản đồ số 15 (Nay là tờ bản đồ số 101), diện tích: 733,9m² (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 533,9m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến tháng 9/2071), địa chỉ thửa đất tại Tỉnh lộ 671, xã Đắk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Đắk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD230304, vào sổ cấp GCN số CS03739 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/11/2021 mang tên bà Hoàng Thị Thanh Huyền (Thửa đất có 127,7m² thuộc quy hoạch giao thông và 606,2m² thuộc quy hoạch đất ở theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ).

Tài sản trên đất: Đất trống.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ thời điểm đăng thông báo đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi – Địa chỉ: Đường quy hoạch, tổ 3, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chấp hành viên Trần Thị Thu Thảo, số điện thoại: 036.4519.925)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND khu vực 7 – Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Thảo